

«Проект «Каркасный дом»  
г. Санкт-Петербург,  
Интернет сайт: <http://KarkasDom.info>  
E-Mail: [karline@mail.ru](mailto:karline@mail.ru)

## КАРКАСНЫЙ ДОМ 10,5x13-242м ДВУХЭТАЖНЫЙ

Проект: КД-96 (Люкс)

Тип дома: КД-96 10,5-13-242м



**Техническое описание проекта, конструкций, технологии и отделки.**

Наименование	Описание комплектации
<b>Фундамент</b> (два варианта)	Монолитная утепленная плита комбинированная с МЗЛФ выс. 0,6м. <b>Или МЗЛФ (мелко-заглубленный ленточный фундамент)</b> 0,8м на песчано-гравийной подушке 0,3м, цоколь высота 0,5м, ширина 0,4м.
<b>Несущие конструкции</b>	Несущие конструкции (стойки, нижняя и верхняя обвязки) выполняются из доски 150*50 мм. Половые балки, выполняются из доски 250*50 мм с шагом 0,35 и 0,58 м. Стропильная система выполняется из доски 200*50 мм с шагом 0,58 м.
<b>Ветро- и пароизоляция</b>	По стропилам дома укладывается с внешней стороны слой ветроизоляции, с внутренней стороны каркаса слой пароизоляции. В качестве ветро- и пароизоляции используется мембрана на тканевой основе Ондутис или Изоспан.
<b>Высота потолка</b>	Первый этаж – 2,8 м, второй этаж – потолок 2,8 м
<b>Перегородки</b>	Перегородки каркасные в соответствии с планировкой с отделкой с двух сторон ГКЛ или влагостойким гипсокартонном (в опред. помещ.).
<b>Внешняя отделка</b>	- OSB – / сайдинг, имитатор бруса, вагонка, окраска и тд
<b>Внутренняя отделка</b>	Отделка первого этажа: - стены: ГКЛ 12 мм / <b>влагостойкий ГКЛ 12,5 мм</b> - полы: доска хвойных пород 40 мм. / <b>шпунт</b> , потолок: ГКЛ 12 мм  Отделка второго этажа: - стены: ГКЛ / <b>влагостойкий ГКЛ 12,5 мм</b> - полы: доска хвойных пород 40 мм. / <b>шпунт</b> , потолок: ГКЛ 12 мм  С внутренней стороны стен, пола и потолка осуществляется монтаж паро-гидроизоляционного слоя на тканевой основе.
<b>Двери</b>	Дверь входная металлическая 1 шт. Межкомнатные ламинированные 15 шт.
<b>Окна</b>	Стеклопакет металлопластик Размеры по проекту, поворотно-откидные 11 шт., глухие 1 шт.
<b>Кровля</b>	- Металлочерепица
<b>Утепление</b>	Полы первого этажа – ЭППС по плите, стены первого и второго этажа – 200 мм / <b>250мм</b> , потолок второго этажа – 250 мм, межэтажное перекрытие – 100 мм. На вертикалях и наклонных плоскостях используется базальтовая плита - негорючие, гидрофобизированные, тепло-, звукоизоляционные плиты на основе горных пород базальтовой группы типа Rockwool light batts или

	сходные с ними по характеристикам плиты других производителей.
<b>Лестница</b>	Деревянная двухмаршевая с площадкой с отделкой перилами и строганным материалом (балясины / строганный брусок вертикально / строганный материал разной формы горизонтально).
<b>Инженерные сети</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Разводка электричества согласно приложенному проекту.</li><li>2. Прокладка водоснабжения и канализации согласно документации проекта.</li><li>3. Устройство вентиляции согласно документации проекта.</li></ol>
<b>Дополнительно к комплектации</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Изменения по проекту (возможна перепланировка за исключением центральной стены)</li><li>2. * <b>Возможные варианты.</b></li></ol>

Цена дома с утеплением 200мм мин. ваты и отделкой 1 219т.р.

Цена дома с утеплением 200мм мин. ваты, отделкой и фундаментом 1 337т.р.

Цена дома с утеплением 200мм мин. ваты, отделкой, фундаментом, электрикой, сантехникой и водоснабжением 1 415т.р.

Стандартное утепление 200мм базальтовой мин. ваты, цена 250мм +30т.р. к цене выше.

Подробнее: [https://karkasdom.info/proekt\\_96.html](https://karkasdom.info/proekt_96.html)

Выше указана себестоимость строительства при самостоятельной сборке, цены в смете взяты по Санкт-Петербургу на осень 2019 года, чуть выше средних по городу.

Подробная смета [http://karkasdom.info/smeta\\_karkasnogo\\_doma.html](http://karkasdom.info/smeta_karkasnogo_doma.html)

Цена проекта для самостоятельной сборки 15т.р.

В проект входят 5 книг - это руководство для самостоятельной сборки по каждому этапу, чертежи, схемы, инструкции, описания и детализировка всех конструкций и узлов и т.д.:

1. Инструкция для самостоятельного монтажа каркасных домов.
2. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ФУНДАМЕНТ.
3. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, КАРКАСНЫЙ ДОМ.
4. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.
5. Смета к проекту Каркасный дом (общая и сведённая по группам товаров)

Для удобства работы во время сборки каркаса и чтения чертежей и схем, все материалы поставляются уже в распечатанном бумажном виде, все чертежи для удобства сделаны в цвете и сброшюрованы в отдельные 5 книг.

**Мы можем построить Вам этот дом, очень недорого, всего за 2 месяца.**

Цена на сайте в разделе «Цена под ключ» [http://karkasdom.info/tsena\\_pod\\_kluch.html](http://karkasdom.info/tsena_pod_kluch.html)

В эту цену войдёт: фундамент (монолитная лента), канализация/водоснабжение - вывод/ввод, каркас, крыша, утепление 200-250мм базальтовой ваты, укладка полов из доски 150x40мм, наружная отделка OSB, отделка свесов крыши дома и свесов над фронтонами, установка окон, двери, разводка электричества, лестница, внутренняя отделка ГКЛ.

По договоренности можем выполнить и другие отделочные и строительные работы.

*«Проект «Каркасный дом»  
г. Санкт-Петербург,  
Интернет сайт: <http://KarkasDom.info>  
E-Mail: [karline@mail.ru](mailto:karline@mail.ru)*

Фотогалерею строительства наших каркасных домов можно посмотреть на нашем сайте в разделе «Фотогалерея» <http://karkasdom.info/photogallery.html>