

При строительстве под ключ, нашей компанией karkasdom.info, используются материалы ещё более качественные, чем в смете с сайта, также, в цену уже включены дополнительные работы. ВСЯ доска только камерной сушки, также, ВСЯ доска обработана антисептиком на заводе, методом погружения в невымываемый антисептик тип ХМ-11, ХМБ и т.п. Используются окна не менее 70мм толщиной и тёплая стальная дверь. Также, используется только влагостойкий ГКЛ. Полы, ровные под ламинат, из ДСП 22мм по контробрешётке. Пароизоляция с проклейкой стыков скотчем 3м и Тайвек, примыкания стен и проёмов герметизируется специальным герметиком. Устанавливается вентиляция санузлов и отдельная для кухни. Вата роквул, парок, редко роклайт. Всё строительство, как и проекты выполняется с учётом СП 31-105-2002.

Используемые материалы и объём работ в цене под ключ:

1. **Фундамент – МЗЛФ лента**, в зависимости от сезона, грунта и пожеланий заказчика возможны сваи:
 - МЗЛФ лента: арматура стальная А500С, лента д12мм 2х2прутка, перемычки д8мм, лента на песчаной подушке по геотекстилю плотностью не менее 150г/м2, глубиной 15-20см, сверху гранитный щебень (ф20/40) 5-10см и гидроизоляция.
 - сваи забивные или винтовые d108мм, 4мм, лопасть d30см 5мм, с обвязкой швеллером или из трёх антисептированных досок камерной сушки размером 50х200 (150х200) на ребро по усиленным оголовкам.
2. **1-ый этаж - каркасно-щитовой, доска 50х150мм (50х100мм)**, собирается на гвозди 100-120мм, укосы на гвозди 80мм.
 - лаги и балки пола - доска камерной сушки 50х200 мм, собирается на гвозди 100-120мм.
 - покрытие пола по лагам (контробрешётка), ДСП Квик дек 22мм крепится на клей и винтовые гвозди;
 - стропила – доска сухая 50х200 мм, собирается на гвозди, пластины, уголки, болты, шпильки;
3. **Крыша классическая двухскатная, покрытие Ондулин**. Расширенные свесы над фронтонами, свесы поднибесники под установку водосточной системы, два прохода крыши (трубы для вентиляции с/у и отдельно для кухни).
4. **Дверь входная металлическая**, толщиной от 1,5мм (хорошая, тёплая).
5. **Окна: металлопластиковые стеклопакеты**, одно открывное окно на помещение (размер по проекту), установка окон и входной двери на монтажную пену под отделку откосов, установка отливов с улицы. стеклопакет двухкамерный стандартный, профиль белый не менее 70мм (Ричмонд, Века, Рехау, Монблан и т.п.), стеклопакет 2 камеры, 3 стекла.
6. **Утеплитель - жесткая базальтовая вата в плитах (Роквул Скандик, Парок экстра, Технониколь роклайт)** плотность не менее 32-37кг/м3:
 - утеплитель пола- толщина 200 мм
 - утеплитель потолок - толщина 200 мм
 - утеплитель внешних стен - толщина 200 мм
 - шумоизоляция всех перегородок - толщина 50 мм
7. **Отделка:**
 - снаружи дома OSB-3 9мм, (Кроноспан, Калевала) крепится на винтовые гвозди 60 мм
 - внутри влагостойкий ГКЛ 12,5мм (Гипрок, Кнауф, Волма), крепится на оцинкованные саморезы 4х35-40 мм.
8. **Паро-гидроизоляция стен**, дополнительная проклейка стыков паро-гидроизоляционной пленки специализированным скотчем (не строительный) тайвек, дельта, 3м, герметизация в местах примыкания пароизоляционной пленки к оконным и дверным проемам полиуретановым пароизолирующим герметиком.
9. **Инженерные работы:**
 - разводка по дому электричества от щитка до потребителей без установки розеток, выключателей, щитка и т.д. Провода ВВГ Нг 2-3х1,5 и 2х2,5, силовой 3х6 ввод провода в дом в пластиковой гофре
 - вывод/ввод канализации/водоснабжения (без разводки по дому)