

Строительство каркасного дома своими руками инструкция по монтажу



Компания KarkasDom.info предлагает вам проекты каркасных домов для строительства своими руками с нуля до чистовой отделки, включая коммуникации. Наши проекты адаптированы для самостоятельного строительства непрофессионалами, и рассчитаны под размеры материалов из ближайшего к вам магазина!

Покупая у нас проект каркасного дома, вы получаете не просто набор документов и чертежей, вы получаете подробную пошаговую инструкцию с простыми и удобными чертежами по технологии сборки и строительству, а также устройству инженерных коммуникаций (прокладке и подключению электрики, принципиальная схема и описание по сантехнике, вентиляции и т.д.).

Чтобы построить дом по нашему проекту не надо быть строителем, достаточно только иметь желание!

Содержание

Подготовительные работы	3
Возведение фундамента	4
Монтаж каркаса	5
Перекрытие, стены второго этажа и фронтоны	6
Стропильная система и кровля	7
Обшивка фасадов ОСБ	8
Утепление каркаса и настил полов	8
Установка окон и дверей	9
Электропроводка и внутренняя отделка ГКЛ	10
Видео с разбором всех этапов стройки смотрите на нашем канале:	https://www.youtube.com/watch?v=WUB76cv5Wjs

Строительство каркасного дома своими руками

Перед тем как приступить к строительству дома, необходимо провести минимальные подготовительные работы, которые включают в себя: обустройство подъезда или заезда на участок, подачу электричества к месту строительства, подготовка места для складирования стройматериалов и хранения необходимых инструментов для монтажа дома: дисковая пила, шуруповерт, молоток, уровень, рулетка, ножовка, гвоздодер, карандаш, перчатки рабочие.



Когда подготовительные работы позади, можно приступать к строительству, а точнее к возведению фундамента, согласно проекту.

Возведение фундамента

Если работы по возведению фундамента вы решили доверить специалистам или будет возводиться свайный фундамент, то данный раздел можете пропустить и переходить к разделам, описывающим монтаж каркаса. Если же вы все решили взять в свои руки, то данный раздел стоит изучить!

Возведение фундамента начинается с выравнивания пятна застройки, выкапывания траншей по контуру будущего фундамента, устройства подушки под фундамент из песка и гравия, под которую укладывается геотекстиль плотностью не менее 150г/м². Далее следует сборка опалубки, затем идет гидроизоляция, укладка арматуры, устройство продухов, заливка бетоном и установка анкеров.



Монтаж каркаса

После того как фундамент будет готов и бетон наберет необходимую прочность, обычно это занимает минимум 7-8 дней (для сверления и анкеровки 28 дней), можно переходить к возведению каркасных стен. Чтобы не терять время, пока фундамент набирает прочность, рекомендуем в эти дни заниматься подготовкой пиломатериала, то есть распилом стоек для стоек стен и перегородок под нужные размеры, в соответствии с проектом, и обработкой антисептиком, если это не было произведено заранее.

Монтаж каркаса производится в соответствии с проектом, где подробно описаны узлы соединений, размеры, способ и порядок выполнения работ. Все чертежи имеют пояснения, планы, сметы, и являются очень подробной инструкцией по строительству каркасного дома, а также мы производим OnLine сопровождение строительства наших заказчиков или их строителей.

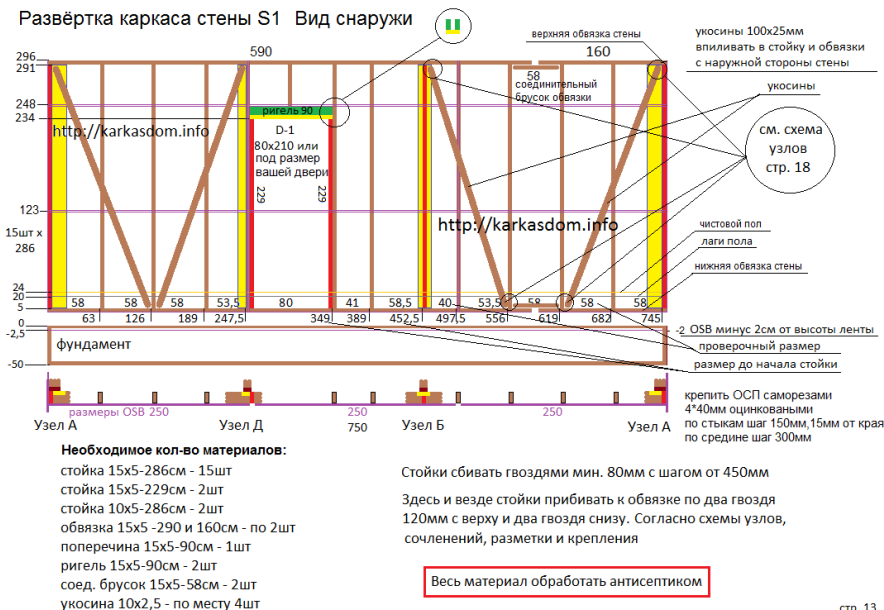
Чертежи - включают в себя все узлы, схемы сочленения и соединения от фундамента до кровли.

Планы - включают в себя: схемы расстановки стен, перегородок, крыльца, прокладки всех инженерных коммуникаций

Сметы – включают в себя все материалы и оборудование, которое используются в строительстве каркасного дома под ключ.

Подробная инструкция – включает все нормы по СНиПам и ГОСТам на влагозащиту дома по фундаменту, на парозащиту утеплителя внутри дома, на паро-ветрозащиту дома снаружи дома и по крыше, ГОСТ на установку металлопластиковых окон в каркасные дома и т.д.

OnLine поддержка – состоит в том, что квалифицированный персонал всегда сможет помочь и оперативно ответить на интересующие вас вопросы во время строительства.



стр. 13



стр. 25

Возведение каркаса начинается с крепления стоек гвоздями к доскам нижней и верхней обвязки, по предварительно размеченным на них местам крепления. Таким образом собирается каркас стены дома, затем стена поднимается вертикально и крепится. Сборка каркаса стены производится на фундаменте. Остальные стены и внутренние перегородки в указанной последовательности также собираются и ставятся на свое место. Такая последовательность сборки и установки значительно упрощает процесс, позволяя осуществлять строительство и монтаж даже одному человеку.



Перекрытие, стены второго этажа и фронтоны

При наличии мансарды, следующим этапом происходит сборка и установка перекрытия. Перекрытие собирается, укладывается на свое место и крепится к стенам и перегородкам гвоздями 100-120мм, получается быстро, просто, качественно и надёжно.



Затем с перекрытия собираются стены и перегородки второго этажа, которые крепятся между собой к перекрытию, стенам и обвязкам гвоздями 100-120мм.

Далее следует сборка фронтонов, обратите внимание, что фронтоны поднимаются частично обшитые ОСБ, благодаря этому не придется работать на высоте с большими тяжелыми листами ОСБ, и можно обшить фронтоны быстро, качественно и безопасно.

Стропильная система и кровля



После установки фронтонов, идет этап возведения каркаса кровли, который начинается с установки стропил. Обычно, для удобства все стропила делаются по одному размеру и шаблону. Стропила наверху скрепляются металлическими пластинами и шпильками м8 и крепятся к опорной подстропильной стене или брусу, которая соединяет оба фронтона. Также же шпильками и шурупами через уголок производится крепление стропил к верхней обвязке надстройки стены (мауэрлату).

Таким образом устанавливаются все стропила, образуя вместе с фронтонами и опорной доской, каркас крыши. В это же время производится обшивка стен под свесами, листами листами ОСБ, в которых заранее делаются выпилы под стропила.

Когда каркас крыши смонтирован, необходимо установить мембрану и обрешетку. Мембрана устанавливается с помощью строительного степлера, начиная с нижней подшивной доски, и далее, по всему скату до конька.

Обрешетка свесов производится со второго этажа, от низа стропил обрезной доской 100x25мм в 5-6 рядов. Последним этапом идет монтаж кровельного материала (ондулин, металлочерепица, ондувилла, мягкая кровля и т.д.).



Обшивка фасадов ОСБ



Когда кровельные работы завершены, производится полная обшивка каркаса стен и фронтонов листами ОСБ.

Каркас обшивается листами ОСБ на винтовые гвозди 3,5х60мм через каждые 15 см по краю и через каждые 30см по центру. Расход гвоздей при монтаже ОСБ, примерно, 60 штук на лист.

Когда обшивка каркаса листами ОСБ закончена, дом подготовлен к утеплению, внутренней отделке и установке окон. Окна желательно устанавливать после утепления и укладки полов для безопасного нахождения на них с окнами, во время монтажа.

Утепление каркаса и настил полов

Для того, чтобы работы по внутренней отделке проходили в удобных и безопасных условиях, необходимо настелить полы. Для того, чтобы перейти к настилу полов, необходимо уложить первый слой минеральной ваты в каркас стен. Затем полы утепляются путем укладки минеральной ваты враспор между лаг на тех. настил пола. Далее по лагам и вате укладывается пароизоляция с заходом на стены, закрепляется пароизоляция обрешеткой по лагам под доску или поперёк лаг под ОСБ или фанеру, обеспечивая вентзазор, далее производится настил самого пола.



После того как пол первого этажа готов, можно переходить к утеплению и пароизоляции стен и перекрытия. Установка плитного минерального утеплителя производится враспор между стоек каркаса, до толщины предусмотренной проектом, затем производится монтаж пароизоляции, с герметизацией швов скотчем, далее следует дополнительное перекрестное утепление по поперечным брускам, обеспечивающим вентзазор и служащим для крепления ГКЛ. Межэтажное перекрытие утепляется по похожему принципу. Послойно пирог перекрытия состоит из ОСБ/доска (пол второго этажа), контробрешетки по лагам, пароизоляции, минеральной ваты враспор между лаг, пароизоляции, обрешетки по лагам, ГКЛ или ОСБ (потолок первого этажа).



Установка окон и дверей

По завершению утепления, пароизоляции и укладки полов, идет этап установки окон, согласно проекту, и далее можно до утеплять стены.



Электропроводка и внутренняя отделка ГКЛ

К моменту отделки стен и потолка ГКЛ, должна быть проложена электропроводка, провода закладываются между мембраной и ГКЛ. Внутренняя отделка ГКЛ производится по обрешетке оцинкованными саморезами. Швы и стыки проклеиваются лентой для швов и шпательются.



За этим этапом следует этап внешней и внутренней чистовой отделки. Чистовая отделка может быть выполнена самыми разнообразными материалами, в соответствии с индивидуальными предпочтениями и материальными возможностями. Снаружи это может быть сайдинг, имитация бревна или бруса, декоративные панели и т.д. Внутри ГКЛ можно покрасить, поклеить обои или заменить ГКЛ на отделку деревом.



Удачного и лёгкого строительства!