

При строительстве под ключ, нашей компанией [karkasdom.info](http://karkasdom.info), используются материалы ещё более качественные, чем в смете с сайта, также, в цену уже включены дополнительные работы. ВСЯ доска только камерной сушки, также, ВСЯ доска обработана антисептиком на заводе, методом погружения в невымываемый антисептик тип ХМ-11, ХМБ и т.п. Используются окна не менее 70мм толщиной и тёплая стальная дверь. Также, используется только влагостойкий ГКЛ. Полы, ровные под ламинат, из OSB 22мм по контробрешётке. Пароизоляция с проклейкой стыков скотчем Тайвек, примыкания стен и проёмов герметизируется специальным герметиком. Устанавливается вентиляция санузлов и отдельная для кухни. Вата роквул, парок, редко роклайт. Всё строительство, как и проекты выполняется с учётом СП 31-105-2002.

Используемые материалы и объём работ в цене под ключ:

1. Фундамент – МЗЛФ лента + плита (армированная стяжка) 10см, в зависимости от сезона, грунта и пожеланий заказчика возможны сваи:
  - МЗЛФ лента: арматура стальная А500С, лента д12мм 2х2прутка, перемычки д8мм, плита д10см ячея не более 22-25см, лента на песчаной подушке по геотекстилю плотностью не менее 150г/м2, глубиной 15-20см, сверху гранитный щебень (ф20/40) 5-10см.
  - сваи d108мм, 4мм, лопасть d30см 5мм, с обвязкой швеллером или из трёх антисептированных досок камерной сушки размером 50х200 (150х200) на ребро по специальным усиленным оголовкам.
2. 1-2-ой этаж каркасно-щитовой, доска 50х150мм (50х100мм), собирается на гвозди 100-120мм, укосы на гвозди 80мм.
  - лаги и балки перекрытия 1-2эт - доска камерной сушки 50х200 мм., собирается на гвозди 100-120 мм.
  - покрытие пола по лагам (контробрешётка), ОСБ 22мм или фанера ФК от 16мм, крепятся оцинкованными саморезами 5х45 мм.;
  - стропила – доска сухая 50х200 мм., собирается на гвозди, пластины, уголки, болты, шпильки;
  - лестница предчистовая из сухого строганого материала (под установку балясин и поручня);
3. Крыша классическая двухскатная с доп. фронтоном, покрытие Ондулин. Отделка свесов крыши и свесов над фронтонами (по проекту подшивка), два прохода крыши (трубы для вентиляции с/у и отдельно для кухни).
4. Дверь входная металлическая, толщиной от 1,5мм (хорошая, тёплая).
5. Окна: металлопластиковые стеклопакеты, одно открывное окно на помещение (размер по проекту), установка окон, входной двери на монтажную пену под отделку откосов, установка отливов с улицы. стеклопакет двухкамерный стандартный, профиль белый не менее 70мм (Монблан, Ричмонд, Века, Рехау и т.п.), стеклопакет 2 камеры, 3 стекла 44мм.
6. Утеплитель - жесткая базальтовая вата в плитах (Парок экстра, Технониколь роклайт, Роквул Скандик) плотность не менее 32-37кг/м3:
  - утеплитель крыша- толщина 250 мм
  - утеплитель стен 1-го и 2-го этажа - толщина 150 мм
  - утеплитель потолка 1-го этажа - толщина 100 мм
  - шумоизоляция всех перегородок - толщина 50 мм
7. Отделка:
  - снаружи дома OSB-3 9мм, (Кроноспан, Калевала) крепится на винтовые гвозди 60 мм
  - внутри влагостойкий ГКЛ 12,5мм (Гипрок, Кнауф, Волма) крепится на оцинкованные саморезы 4х35-40 мм
8. Паро-гидроизоляция стен, доп. проклейка стыков паро-гидроизоляционной пленки специализированным скотчем (не строительный) тайвек, дельта, 3м, герметизация в местах примыкания пароизоляционной пленки к оконным и дверным проемам полиуретановым пароизолирующим герметиком.
9. Инженерные работы:
  - разводка по дому электричества от щитка до потребителей без установки розеток, выключателей, щитка и т.д. Провода ВВГ Нг 2-3х1,5 и 2х2,5, силовой 3х6 ввод провода в дом в пластиковой гофре
  - вывод/ввод канализации/водоснабжения (без разводки по дому)