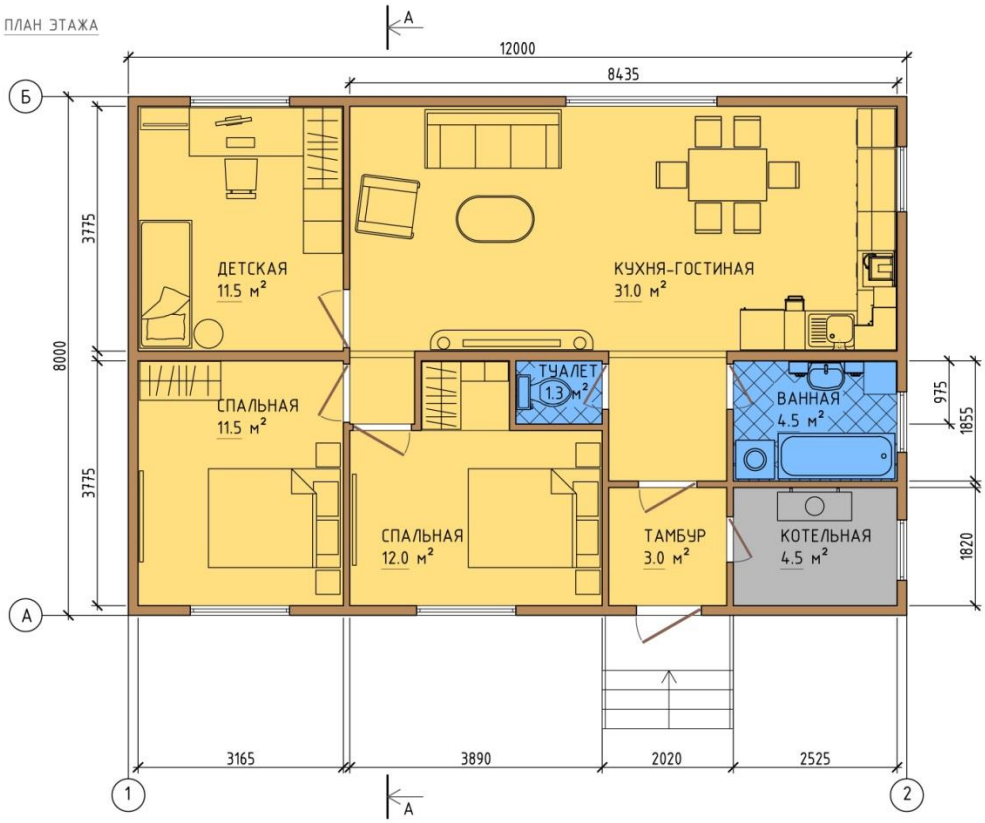
«Проект «Каркасный дом»
г. Санкт-Петербург,
Интернет сайт: http://KarkasDom.info
E-Mail: karline@mail.ru

КАРКАСНЫЙ ДОМ 8х12-96м ОДНОЭТАЖНЫЙ

Проект: КД-47 (комфорт)

Тип дома: КД-47 8-12-96м



«Проект «Каркасный дом»
г. Санкт-Петербург,
Интернет сайт: http://KarkasDom.info
E-Mail: karline@mail.ru

Техническое описание проекта, конструкций, технологии и отделки.

Наименование	**Описание комплектации**
Фундамент	МЗЛФ (мелкозаглубленный ленточный фундамент) 0,8м на песчано-гравийной подушке 0,3м, цоколь высота 0,5м, ширина 0,4м.
Несущие конструкции	Несущие конструкции (стойки, нижняя и верхняя обвязки) выполняются из доски 150*50 мм. Половые балки, выполняются из доски 200*50мм с шагом 0,58 м. Стропильная система выполняется из доски 200*50 мм с шагом 0,58 м.
Ветро- и пароизоляция	По периметру дома укладывается с внешней стороны каркаса слой ветроизоляции, с внутренней стороны каркаса слой пароизоляции. В качестве ветро- и пароизоляции используется мембрана на тканевой основе Изоспан или Ондутис.
Высота потолка	Первый этаж – 2,7 м
Перегородки	Перегородки каркасные в соответствии с планировкой с отделкой с двух сторон ГКЛ или влагостойким гипсокартонном (в опред. помещ.).
Внешняя отделка	- OSB – / сайдинг, имитатор бруса, вагонка, Блок хаус, окраска и т.д.
Внутренняя отделка	Отделка первого этажа: - стены: ГКЛ 12 мм / влагостойкий ГКЛ 12,5 мм - полы: доска хвойных пород 40 мм. / шпунт, потолок: ГКЛ 12 мм. С внутренней стороны стен, пола и потолка осуществляется монтаж паро-гидроизоляционного слоя на тканевой основе.
Двери	Дверь входная металлическая 1 шт. Межкомнатные ламинированные 7 шт.
Окна	Стеклопакет металлопластик Размеры по проекту, поворотно-откидные 7 шт.
Кровля	- Ондулин / металлочерепица
Утепление	Полы первого этажа – 200 мм, стены первого этажа – 200 мм / 250 мм, потолок второго этажа – 250 мм / 300 мм. На вертикалях и наклонных плоскостях используется базальтовая плита - негорючие, гидрофобизированные, тепло-, звукоизоляционные плиты на основе горных пород базальтовой группы типа Rockwool light batts или сходные с ними по характеристикам плиты других производителей.
Крыльцо	Деревянное с площадкой с отделкой перилами и строганным материалом (балясины / строганный брусок вертикально / строганный материал разной формы доска горизонтально).
Инженерные сети	**1.** Разводка электричества согласно приложенному проекту. **2.** Прокладка водоснабжения и канализации согласно документации проекта. **3.** Устройство вентиляции согласно документации проекта.
Дополнительно к комплектации	**1.** Изменения по проекту (возможно утепление до 250мм, отделка на выбор.) **2.** * Возможные варианты.

Цена дома с утеплением 200мм мин. ваты и отделкой 536т.р.
Цена дома с утеплением 200мм мин. ваты и отделкой + фундамент 638т.р.
Цена дома с утеплением 200мм мин. ваты и отделкой + фундамент + электрика и сантехника 701т.р.
Стандартное утепление 200мм пол и стены, 250мм потолок 2этажа, максимально 250-300мм.

Выше указана себестоимость строительства при самостоятельной сборке, цены в смете взяты по Санкт-Петербургу на зиму 2016-2017 года, чуть выше средних по городу.
Подробная смета http://karkasdom.info/smeta_karkasnogo_doma.html

Цена проекта для самостоятельной сборки 14 т.р.

В проект входят 5 книг - это руководство для самостоятельной сборки по каждому этапу, чертежи, схемы, инструкции, описания и деталировка всех конструкций и узлов и т.д.:

1. Инструкция для самостоятельного монтажа каркасных домов.
2. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ФУНДАМЕНТ.
3. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, КАРКАСНЫЙ ДОМ.
4. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.
5. Смета к проекту Каркасный дом (общая и сведённая по группам товаров)

Для удобства работы во время сборки каркаса и чтения чертежей и схем, все материалы поставляются уже в распечатанном бумажном виде, все чертежи для удобства сделаны в цвете и сброшюрованы в отдельные 5 книг.

Мы можем построить Вам этот дом, очень недорого, всего за 1 месяц.

Цена на сайте в разделе «Цена под ключ» http://karkasdom.info/tsena_pod_kluch.html

В эту цену войдёт: фундамент (монолитная лента), канализация/водоснабжение - вывод/ввод, каркас, крыша, утепление 150-200мм базальтовой ваты, укладка полов из доски 150х40мм, наружная отделка OSB, отделка свесов крыши дома и свесов над фронтонами, установка окон, двери, разводка электричества, лестница, внутренняя отделка ГКЛ.

По договоренности можем выполнить и другие отделочные и строительные работы.

Фотогалерею строительства наших каркасных домов можно посмотреть на нашем сайте в разделе «Фотогалерея» http://karkasdom.info/photogalery.html