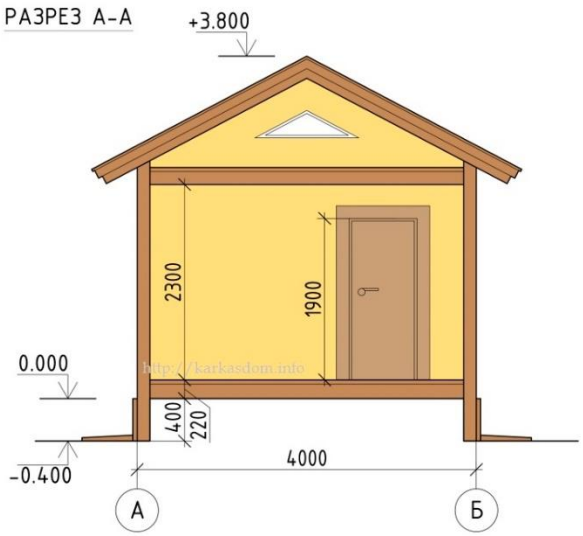
«Проект «Каркасный дом»
г. Санкт-Петербург,
Интернет сайт: http://KarkasDom.info
E-Mail: karline@mail.ru

КАРКАСНАЯ БАНЯ 4х5-20м

Проект: КД-7

Тип дома: КД-7 4-5-20м

Возможные варианты отделки и планировки:



«Проект «Каркасный дом»
г. Санкт-Петербург,
Интернет сайт: http://KarkasDom.info
E-Mail: karline@mail.ru

Техническое описание проекта, конструкций, технологии и отделки.

Наименование	**Описание комплектации**
Фундамент	МЗЛФ (мелкозаглубленный ленточный фундамент) 0,7м на песчано-гравийной подушке 0,20м, цоколь высотой 0,4 м.
Несущие конструкции	Несущие конструкции (стойки, нижняя и верхняя обвязки) выполняются из доски 100*50 мм. Половые балки, выполняются из доски 150*50 мм с шагом 0,58 м. Стропильная система выполняется из доски 150*50 мм с шагом 0,58 м.
Ветро- и пароизоляция	По периметру дома укладывается с внешней стороны каркаса слой ветроизоляции, с внутренней стороны каркаса слой пароизоляции. В качестве ветро- и пароизоляции используется мембрана на тканевой основе Изоспан или Ондутис.
Высота потолка	Первый этаж – 2,3 м
Перегородки	Перегородки каркасные в соответствии с планировкой с отделкой с двух сторон вагонкой и влагостойким гипсокартонном (в опред. помещ.).
Внешняя отделка	- Вагонка / Блок хаус / декор. Панели и т.д.
Внутренняя отделка	Отделка первого этажа: - стены: Вагонка / ГКЛ 12,5 мм / влагостойкий ГКЛ 12,5 мм - потолок: Вагонка - полы: доска хвойных пород 40 мм, / шпунтованная 38мм С внутренней и внешней стороны стен, пола и потолка осуществляется монтаж паро-гидроизоляционного слоя на тканевой основе и/или крафт-бумага с фольгой (Ондутис, Изоспан).
Двери	Дверь входная металлическая 1 шт. Дверь банная деревянная 1 шт.
Окна	Стеклопакет металлопластик и деревянное в парной. Размеры по проекту, поворотно-откидные.
Кровля	- Ондулин / металлочерепица
Утепление	Полы первого этажа – 150 мм, стены первого этажа – 100мм / 150мм, потолок второго этажа – 150 мм / 200мм. На вертикалях и наклонных плоскостях используется базальтовая плита - негорючие, гидрофобизированные, тепло-, звукоизоляционные плиты на основе горных пород базальтовой группы типа Rockwool light batts или сходные с ними по характеристикам плиты других производителей.
Дополнительно к комплектации	**1.** Разводка электричества согласно приложенному проекту. **2.** Прокладка водоснабжения и канализации согласно документации проекта. **3.** Установка «Печь-камин» согласно документации проекта. **4.** Устройство вентиляции согласно документации проекта.

Цена бани с утеплением 100-150мм мин. ваты и отделкой печь-камин 195т.р.
Цена бани с утеплением 100-150мм мин. ваты и отделкой печь-камин и фундамент 221т.р.
Цена бани с утеплением 100-150мм мин. ваты и отделкой печь-камин фундамент и электрика 226т.р.
Стандартное утепление 150мм пол-потолок, 100мм стены, 150 утепление стен +5т.р. к цене выше.
Установка печь-камина, отделка вагонкой всех стен с улицы и в бане, крыша, фундамент.

Выше указана себестоимость строительства при самостоятельной сборке, цены в смете взяты по Санкт-Петербургу на зиму 2016-2017 года, чуть выше средних по городу.
Подробная смета http://karkasdom.info/smeta_karkasnogo_doma.html

Цена проекта для самостоятельной сборки 6 т.р.

В проект входят 5 книг - это руководство для самостоятельной сборки по каждому этапу, чертежи, схемы, инструкции, описания и деталировка всех конструкций и узлов и т.д.:

1. Инструкция для самостоятельного монтажа каркасных домов.
2. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ФУНДАМЕНТ.
3. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, КАРКАСНЫЙ ДОМ.
4. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.
5. Смета к проекту Каркасный дом (общая и сведённая по группам товаров)

Для удобства работы во время сборки каркаса и чтения чертежей и схем, все материалы поставляются уже в распечатанном бумажном виде, все чертежи для удобства сделаны в цвете и сброшюрованы в отдельные 5 книг.

Мы можем построить Вам эту баню, очень недорого, всего за 3-4 недели.

Цена на сайте в разделе «Цена под ключ» http://karkasdom.info/tsena_pod_kluch.html

В эту цену войдёт: фундамент (монолитная лента), канализация/водоснабжение - вывод/ввод, каркас, крыша, утепление 100-150мм базальтовой ваты, укладка полов из доски 150х40мм, наружная отделка OSB + вагонка, отделка свесов крыши дома и свесов над фронтонами, установка окон, двери, разводка электричества, лестница, внутренняя отделка вагонка.
По договоренности можем выполнить и другие отделочные и строительные работы.

Фотогалерею строительства наших каркасных домов можно посмотреть на нашем сайте в разделе «Фотогалерея» http://karkasdom.info/photogalery.html