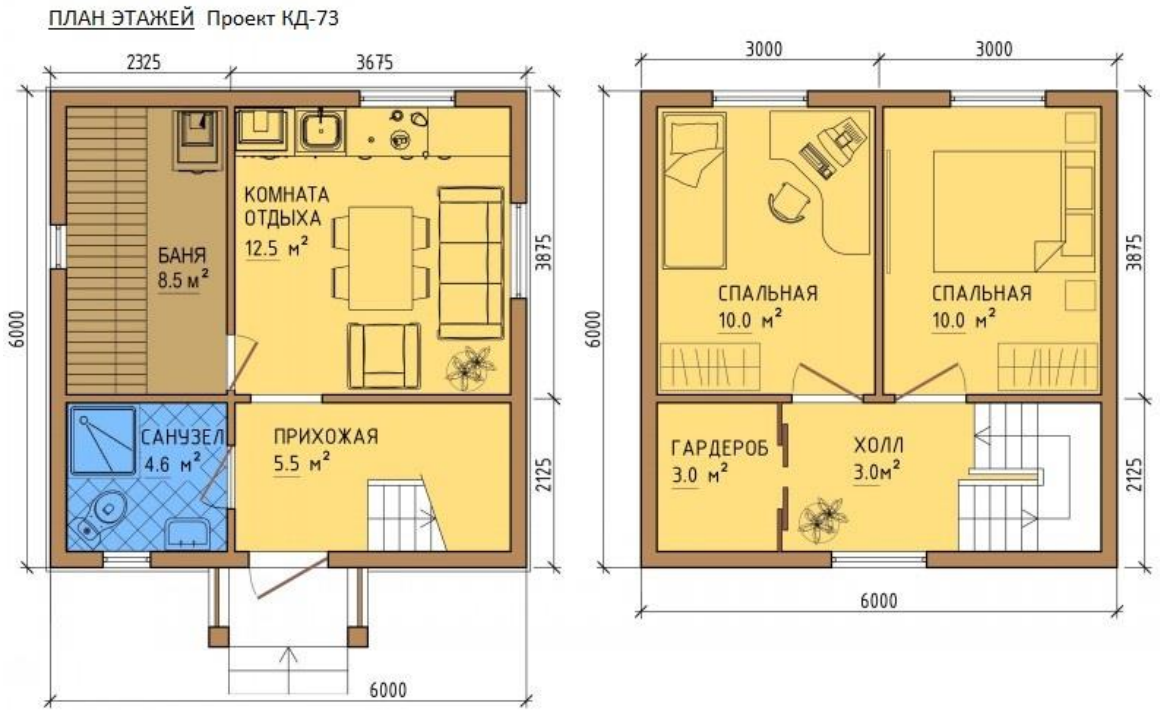
«Проект «Каркасный дом»
г. Санкт-Петербург,
Интернет сайт: http://KarkasDom.info
E-Mail: karline@mail.ru

КАРКАСНАЯ БАНЯ 6х6-72м С ЖИЛОЙ МАНСАРДОЙ

Проект: КД -73 (Баня)

Тип дома: КД-73 6-6-72м



«Проект «Каркасный дом»
г. Санкт-Петербург,
Интернет сайт: http://KarkasDom.info
E-Mail: karline@mail.ru

Техническое описание проекта, конструкций, технологии и отделки.

Наименование	**Описание комплектации**
Фундамент	МЗЛФ (мелкозаглубленный ленточный фундамент) 0,8м на песчано-гравийной подушке 0,3м, цоколь высота 0,5м, ширина 0,4м.
Несущие конструкции	Несущие конструкции (стойки, нижняя и верхняя обвязки) выполняются из доски 100*50 мм. Половые балки, выполняются из доски 150*50 мм с шагом 0,58 м. Стропильная система выполняется из доски 200*50 мм с шагом 0,58 м.
Ветро- и пароизоляция	По периметру дома укладывается с внешней стороны каркаса слой ветроизоляции, с внутренней стороны каркаса слой пароизоляции. В качестве ветро- и пароизоляции используется мембрана на тканевой основе Изоспан или Ондутис и фольгированная Крафт-бумага.
Высота потолка	Первый этаж – 2,5 м, второй этаж – скос 1,5 м – потолок 2,5 м
Перегородки	Перегородки каркасные в соответствии с планировкой с отделкой с двух сторон ГКЛ или влагостойким гипсокартонном и Вагонкой (в опред. помещ.).
Внешняя отделка	- OSB – / сайдинг, имитатор бруса, вагонка, Блок хаус, окраска и т.д.
Внутренняя отделка	Отделка первого этажа: - стены: ГКЛ 12 мм / Вагонка / влагостойкий ГКЛ 12,5 мм - полы: доска хвойных пород 40 мм. / шпунт, потолок: ГКЛ 12 мм. Отделка второго этажа: - стены: ГКЛ / влагостойкий ГКЛ 12,5 мм - полы: доска хвойных пород 40 мм. / шпунт, потолок: ГКЛ 12 мм. С внутренней стороны стен, пола и потолка осуществляется монтаж паро-гидроизоляционного слоя на тканевой основе.
Двери	Дверь входная металлическая - 1 шт. Межкомнатные ламинированные - 4 шт.
Окна	Стеклопакет металлопластик Размеры по проекту, поворотно-откидные - 7 шт.
Кровля	- Ондулин / металлочерепица
Утепление	Полы первого этажа – 150 мм / 200мм, стены первого и второго этажа – 150 / 200мм, потолок второго этажа – 200 мм / 250мм, межэтажное перекрытие – 100 мм. На вертикалях и наклонных плоскостях используется базальтовая плита - негорючие, гидрофобизированные, тепло-, звукоизоляционные плиты на основе горных пород базальтовой группы типа Rockwool light batts или сходные с ними по характеристикам плиты других производителей.
Лестница	Деревянная двумаршевая с площадкой с отделкой перилами и строганным материалом (балясины / строганный брусок вертикально / строганный материал разной формы горизонтально).
Инженерные сети	**1.** Разводка электричества согласно приложенному проекту. **2.** Прокладка водоснабжения и канализации согласно документации

	проекта. **3.** Устройство вентиляции согласно документации проекта.
Дополнительно к комплектации	**1.** Крыльцо делается по требованию заказчика и может быть отлито в месте с фундаментом или сделано отдельно. **2.** * Возможные варианты.

Цена бани с утеплением 150мм мин. ваты и отделкой 325т.р.
Цена бани с утеплением 150мм мин. ваты, отделкой и фундаментом 383т.р.
Цена бани с утеплением 150мм мин. ваты, отделкой, фундаментом, электрикой, сантехникой и водоснабжением 439т.р.
Стандартное утепление стены 150мм, крыша 200мм базальтовой мин. ваты, цена 200-250мм +17т.р. к цене выше.

Выше указана себестоимость строительства при самостоятельной сборке, цены в смете взяты по Санкт-Петербургу на зиму 2016-2017 года, чуть выше средних по городу.
Подробная смета http://karkasdom.info/smeta_karkasnogo_doma.html

Цена проекта для самостоятельной сборки 7,5т.р.
В проект входят 5 книг - это руководство для самостоятельной сборки по каждому этапу, чертежи, схемы, инструкции, описания и деталировка всех конструкций и узлов и т.д.:

1. Инструкция для самостоятельного монтажа каркасных домов.
2. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ФУНДАМЕНТ.
3. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, КАРКАСНЫЙ ДОМ.
4. КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.
5. Смета к проекту Каркасный дом (общая и сведённая по группам товаров)

Для удобства работы во время сборки каркаса и чтения чертежей и схем, все материалы поставляются уже в распечатанном бумажном виде, все чертежи для удобства сделаны в цвете и сброшюрованы в отдельные 5 книг.

Мы можем построить Вам эту баню, очень недорого, всего за 1 месяц.
Цена на сайте в разделе «Цена под ключ» http://karkasdom.info/tsena_pod_kluch.html

В эту цену войдёт: фундамент (монолитная лента), канализация/водоснабжение - вывод/ввод, каркас, крыша, утепление 150-200мм базальтовой ваты, укладка полов из доски 150х40мм, наружная отделка OSB, отделка свесов крыши дома и свесов над фронтонами, установка окон, двери, разводка электричества, лестница, внутренняя отделка ГКЛ.
По договоренности можем выполнить и другие отделочные и строительные работы.

Фотогалерею строительства наших каркасных домов можно посмотреть на нашем сайте в разделе «Фотогалерея» http://karkasdom.info/photogalery.html